Standaardformulier publicatieplicht
Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam	Stichting Portaal
Nummer Kamer van Koophandel	30038487

Contactgegevens. *Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.*

Adres	Beneluxlaan 9
Telefoonnummer	0887678225
E-mailadres	info@portaal.nl
Website (*)	www.portaal.nl
RSIN (**)	810401496
Aantal medewerkers (*)	498 *Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.*

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter	S.M. Heinsman
Secretaris	
Penningmeester	
Algemeen bestuurslid	A. Woudstra
Algemeen bestuurslid	
Overige informatie bestuur (*)	https://www.portaal.nl/over-ons/governance/raad-van-bestuur/

Doelstelling
Statutaire doelstelling van de instelling.
Wat wil de instelling bereiken?

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in de Woningwet.

https://www.portaal.nl/over-ons/governance/juridische-structuur/

IB 111 - 1Z*2FOL

(*) Optioneel veld, niet verplicht (**) Buiten Nederland gevestigde instellingen moeten het RSIN-nummer verplicht invullen

1 Algemeen *(vervolg)*

Hoofdlijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.
In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

https://www.portaal.nl/over-ons/onze-organisatie/jaarverslagen/

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

https://www.portaal.nl/over-ons/onze-organisatie/jaarverslagen/

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed?
Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

https://www.portaal.nl/over-ons/onze-organisatie/jaarverslagen/

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

https://www.portaal.nl/over-ons/onze-organisatie/jaarverslagen/

Open

1 Algemeen *(vervolg)*

Beloningsbeleid
Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Voor het beloningsbeleid voor het statutair bestuur verwijzen wij naar de Wet normering topinkomens (WNT).

Voor het beloningsbeleid van de leden van het beleidsbepalend orgaan (Raad van Commissarissen) verwijzen wij naar de bezoldigingsnormen van de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW).

Voor het beloningsbeleid voor het personeel verwijzen wij naar de CAO Woondiensten.

Activiteitenverslag
Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

https://www.portaal.nl/over-ons/onze-organisatie/jaarverslagen/

Url van het activiteiten-verslag. *Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.*

https://www.portaal.nl/over-ons/onze-organisatie/jaarverslagen/

Open

2 Balans

Balansdatum 31-12-2022 *Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.*

Activa	31-12-2022	31-12-2021 (*)
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0
Vastgoedbeleggingen	€ 10.243.607	€ 10.587.746
Materiële vaste activa	€ 17.605	€ 19.803
Financiële vaste activa	€ 167.227	€ 188.385
	€ 10.428.439	€ 10.795.934
Voorraden	€ 15.549	€ 11.500
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0
Vorderingen & overlopende activa	€ 6.024	€ 4.699
Effecten	€ 0	€ 0
Liquide middelen	€ 56.496	€ 80.377
	€ 78.069	€ 96.576
Totaal	€ 10.506.508	€ 10.892.510

Passiva	31-12-2022	31-12-2021 (*)
Herwaarderings-reserve	€ 6.439.172	€ 6.945.700
Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0	€ 0
Overige reserves	€ 1.656.936	€ 1.535.270
	€ 8.096.108	€ 8.480.970
Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Voorzieningen	€ 45.218	€ 37.426
Langlopende schulden	€ 2.238.318	€ 2.285.577
Kortlopende schulden	€ 126.864	€ 88.537
Totaal	€ 10.506.508	€ 10.892.510

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

https://www.portaal.nl/over-ons/onze-organisatie/jaarverslagen/

3 Staat van baten en lasten

		2022	2021 (*)
	Huuropbrengsten	€ 375.169	€ 366.200
	Opbrengsten servicecontracten	€ 18.508	€ 19.189
	Minus: Lasten servicecontracten	€ 17.661	€ 17.664
	Overheidsbijdragen	€ 5	€ 7
	Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 21.921	€ 20.009
	Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 109.555	€ 98.762
	Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 53.539	€ 79.032
A	**Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille**	€ 191.006	€ 169.929
	Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
	Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
	Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
	Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B	**Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling**	€ 0	€ 0
	Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 40.882	€ 58.572
	Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 1.754	€ 1.771
	Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 27.225	€ 40.903
C	**Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille**	€ 11.903	€ 15.898
	Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -73.804	€ -26.143
	Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -478.837	€ 1.488.213
	Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 827	€ 3.345
	Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D	**Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille**	€ -551.814	€ 1.465.415
	Opbrengst overige activiteiten	€ 1.849	€ 1.804
	Minus: Kosten overige activiteiten	€ 1.832	€ 1.582
E	**Totaal van netto resultaat van overige activiteiten**	€ 17	€ 222

3 Staat van baten en lasten *(vervolg)*

		2022	2021 (*)
F	*Minus:* **Overige organisatiekosten**	€ 4.557	€ 31.065
G	*Minus:* **Kosten omtrent leefbaarheid**	€ 8.606	€ 7.244
H	**Totaal van financiële baten en lasten**	€ 16.265	€ -50.048
I	**Totaal resultaat voor belastingen** *A + B + C + D + E - F - G + H*	€ -345.786	€ 1.563.107
J	*Minus:* **Belastingen**	€ 38.079	€ 22.792
K	**Resultaat uit deelnemingen**	€ -997	€ -29
L	**Totaal van resultaat na belastingen** *I - J + K*	€ -384.862	€ 1.540.286

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

https://www.portaal.nl/over-ons/onze-organisatie/jaarverslagen/

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

https://www.portaal.nl/over-ons/onze-organisatie/jaarverslagen/

Open