PORTAAL



Van Angerenstraat (2 t/m 32 even)
Plesmanstraat (13 t/m 43 oneven)
Nieuwbouw

Omwonenden
30 augustus 2022

Agenda

- Introductie
- Stedenbouwkundig
- Nieuwbouw
- Bestemmingsplan
- Praktisch



Introductie

- Bewoners (informatie) mrt. 2021
- Instemming bewoners okt. 2021
- Verhuizen jan. 2022 – heden
- Tijdelijke verhuur – statushouders

- Stedenbouwkundig
- Nieuwbouw
- Bestemmingsplan

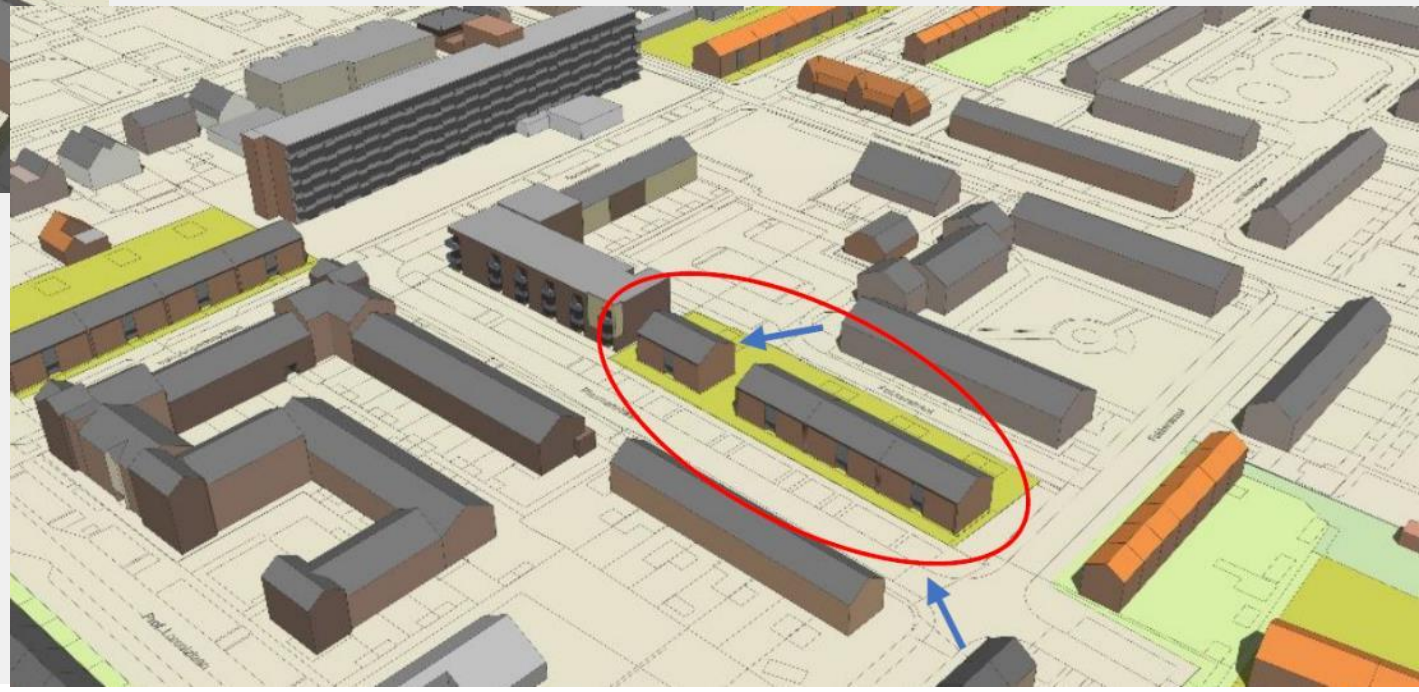






Van Angerenstraat 2 t/m 32

Plesmanstraat 13 t/m 43



Stedenbouwkundig Van Angerenstraat



Stedenbouwkundig Van Angerenstraat







Stedenbouwkundig Van Angerenstraat



2-lagen en kap



3-lagen en kap

Stedenbouwkundig Van Angerenstraat





Basisvorm L-vormig

Parkeren – bergingen achterzijde

Stedenbouwkundig Plesmanstraat



halve sortie

Stedenbouwkundig Plesmanstraat









Stedenbouwkundig Plesmanstraat





Aansluiting naastgelegen bebouwing met doorgang

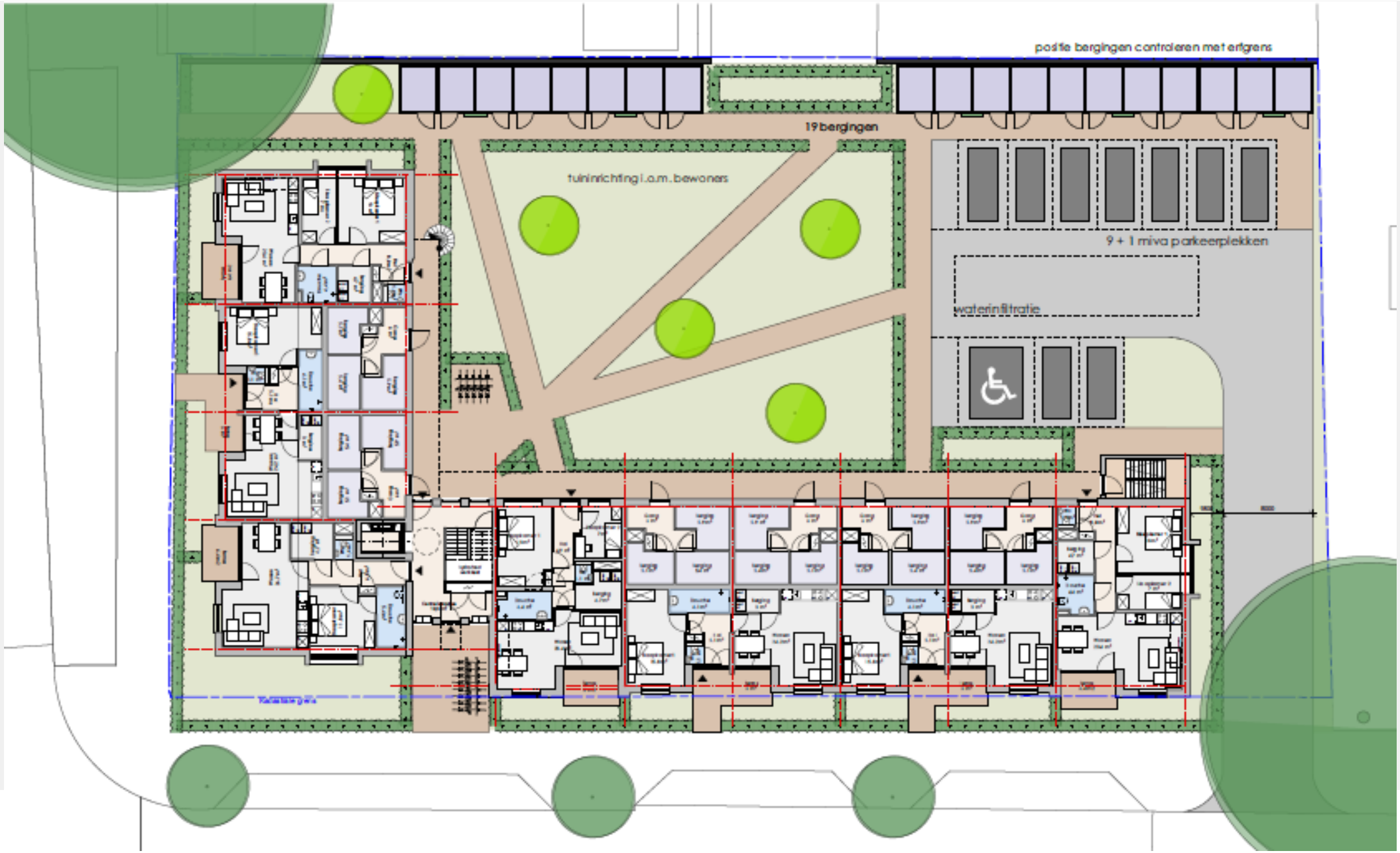
Behoud bomen straatzijde, tuinen aan voorzijde

Nieuwbouw Van Angerenstraat








positie bergingen controleren met erfgrens
19 bergingen
tuininrichting i.o.m. bewoners
9 + 1 mivа parkeerplekken
waterinfiltratie

Nieuwbouw Plesmanstraat

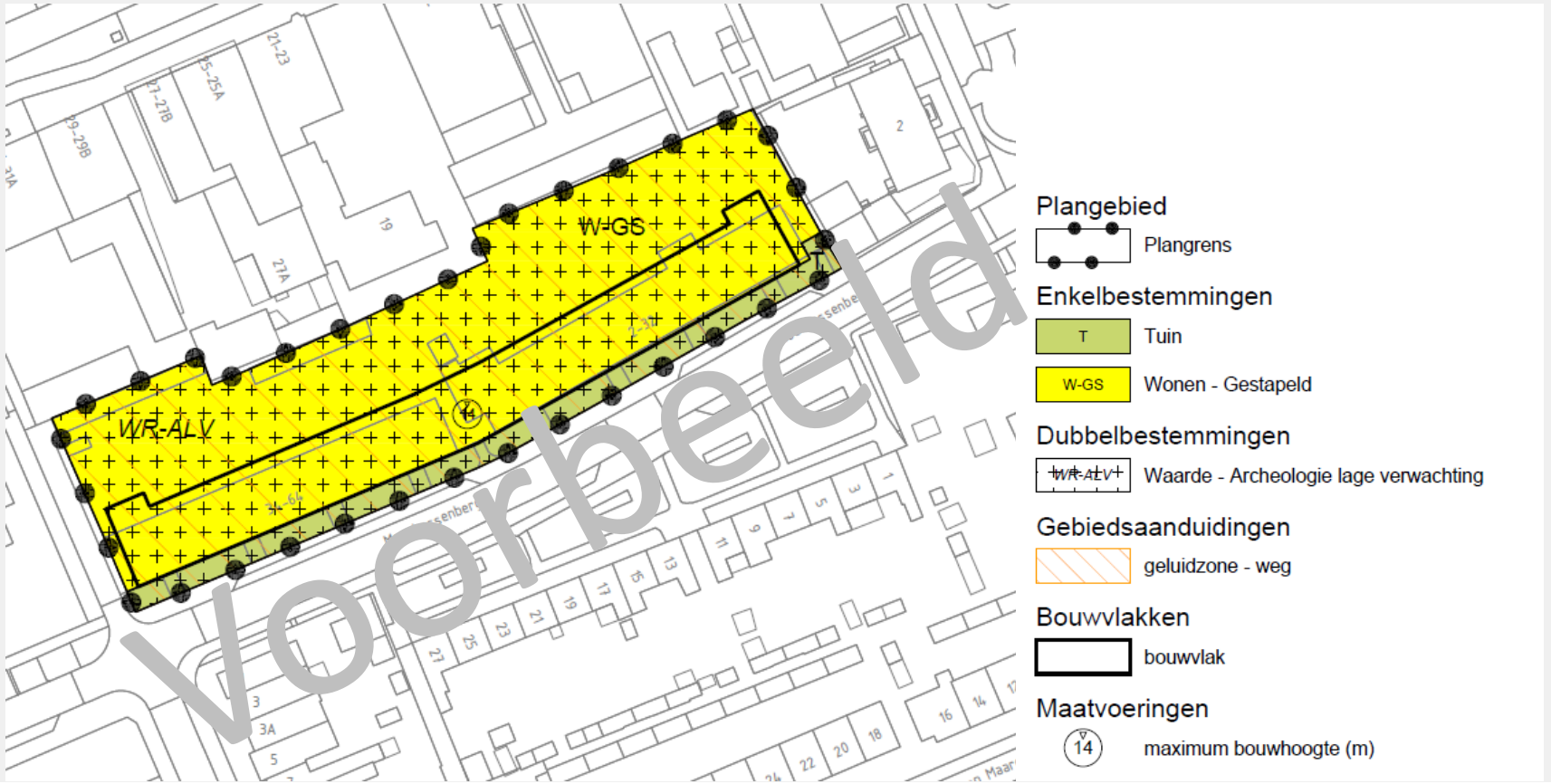







Fokkerstraat
waterinfiltratie
tuininrichting i.o.m. bewoners
15 + 3 (Fokkerstraat) parkeerplekken
Plesmanstraat

Bestemmingsplan



voorbeeld

Bestemmingsplan



- Procedure gemeente Soest
- Plan ter inzage bij publieksbalie van de gemeente
- Zienswijzen binnen 6 weken na publicatie (website en huis-aan-huis-blad)
- Gemeenteraad stelt daarna bestemmingsplan vast

Praktisch

- Overlast	geluid	verkeer
	stof	
	parkeren	
- Planning		
(onder voorbehoud)	sloop	1e helft 2023
	nieuwbouw	medio 2023
	oplevering	eind 2024







Dank u!

en blijf op de hoogte:

- Nieuwsbrief
- Portaal website www.portaal.nl/projecten -> Soest
- Gemeente website www.soest.nl -> vergunningen/bestemmingsplannen

“Het is best spannend, maar we krijgen er ook iets moois voor terug.”

