Onderwerp: stand van zaken Herontwikkeling Rivierenwijk
Datum: 17 februari 2022

Beste heer en/of mevrouw ,

In juni 2021 ontving u een brief over de stand van zaken rond de toekomst van uw wijk. We schreven u over het onderzoek naar de vernieuwing van de wijk en de openbare ruimte. Na een lange periode van verkennende gesprekken tussen de Gemeente Leiden, Portaal en de Sleutels gaan we samen werken aan de Rivierenwijk. In deze brief leest u meer over welke stappen we hebben gemaakt en wat er gaat gebeuren.

Herontwikkeling Rivierenwijk
De herontwikkeling Rivierenwijk gaat niet alleen over de vernieuwing van de zes flats van Portaal en de zes flats van de Sleutels. Het gaat ook over de openbare ruimte, over het buurthuis Matilo en over ondergrondse kabels en leidingen.

Wat is de stand van zaken
Binnenkort tekenen de gemeente Leiden, de Sleutels en Portaal een intentie-overeenkomst. Dat betekent dat er officieel tijd en geld wordt vrijgemaakt om onderzoek te doen naar de herontwikkeling van de Rivierenwijk. De gemeente gaat nu aan de slag om een gebiedsvisie te maken. Daarin staat beschreven hoe de wijk er in de toekomst uit kan gaan zien.
Met de resultaten van de onderzoeken maken we een "Stedenbouwkundig Plan". Daarin staan de spelregels waaraan de herontwikkeling van de Rivierenwijk moet voldoen. Denk daarbij aan bouwhoogtes, aantal woningen, stratenpatroon en openbare ruimte.

Wanneer wordt er een definitief besluit over wel of niet slopen genomen?
Op dit moment lijkt het vervangen van de flats door nieuwbouw de beste optie. Dat willen we wel zeker weten. Over ongeveer anderhalf jaar zijn de onderzoeken klaar en weten Portaal en de Sleutels wat er kan en mag in de buurt en welke plannen haalbaar en betaalbaar zijn. Dan laten wij de bewoners definitief weten wat er met de huidige woningen gaat gebeuren.

Portaal en de Sleutels werken aan een Sociaal Plan
Om de Rivierenwijk in de toekomst te kunnen vernieuwen is het belangrijk om een Sociaal Plan te maken. Dat moet klaar liggen als het besluit om de woningen te slopen definitief wordt genomen. In een Sociaal Plan staan de rechten en plichten van de huurders en de corporaties beschreven. De klankbordgroep van de Sleutels en de bewonerscommissie van Portaal vormen de gesprekspartner van de corporaties om te komen tot dit plan. Deze klankbordgroep en de bewonerscommissie werken samen en worden ondersteund door een onafhankelijke bewonersondersteuner. Wij zijn blij dat onze bewoners gaan samenwerken; zo kunnen we een Sociaal Plan maken dat voor bewoners van Portaal en de Sleutels hetzelfde is.

Wij blijven onderhoud uitvoeren
Wij, Portaal en de Sleutels, voeren gewoon onderhoud uit, bijvoorbeeld als u een reparatieverzoek heeft. Maar we doen geen grote investeringen meer in de woningen. We raden u ook aan geen grote investeringen meer in uw woning te doen. De jaarlijkse huurverhoging voeren we nog wel door, tot het bestuur van de Sleutels en Portaal een definitief besluit over de toekomst van de woningen hebben genomen.

Stel uw vragen op een van de inloopbijeenkomsten
We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft over deze brief en over de toekomst van uw wijk. Daarom organiseren wij binnenkort twee inloopbijeenkomsten voor al onze huurders:

Dinsdag 15 maart van 19:00 uur tot 21:00 uur
Zaterdag 19 maart van 14:00 uur tot 16:00 uur

Beide bijeenkomsten vinden plaats in buurthuis Matilo, aan de Zaanstraat 126. U hoeft zich niet aan te melden; u kunt binnenlopen op de dag en de tijd die u goed uitkomen! De koffie staat klaar!

Heeft u vragen die niet kunnen wachten? Neem dan contact met ons op!
Bewoners van de Sleutels kunnen contact opnemen met Marco Breur via: m.breur@desleutels.nl. Of via de klantenservice 071 – 516 26 36
Bewoners van Portaal kunnen contact opnemen met Ilse Houtman rivierenwijk@portaal.nl. Of via de klantenservice 0318 – 89 89 89

Met vriendelijke groet,

Marco Breur
sociaal projectleider de Sleutels

Ilse Houtman
sociaal projectleider Portaal