Bewonersnieuwsbrief Rivierenwijk

Juli 2019

Inhoud

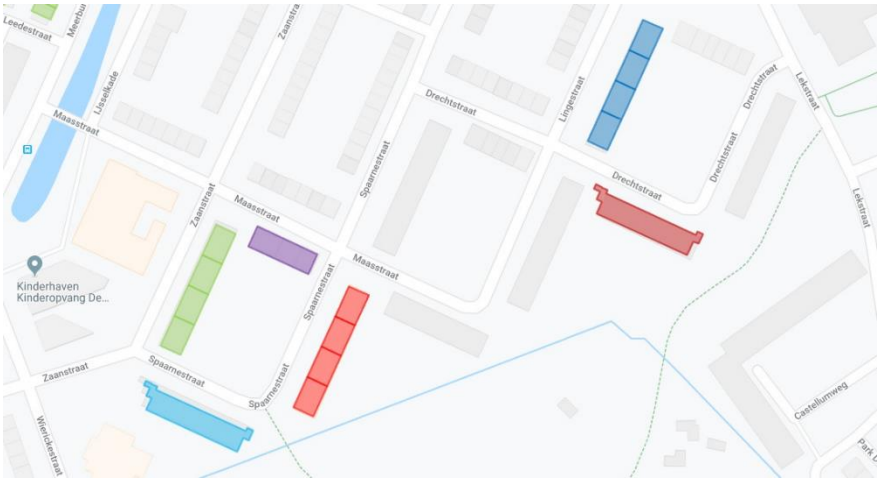
- **Toekomst van uw woning**
- **Onderhouds-werkzaamheden**
- **Leefbaarheid en beheer**
- **Even voorstellen: uw wijkbeheerder**
- **Bewonerscommissie zoekt versterking**

Contact
Rene Prins, adviseur leefomgeving
Rene.prins@portaal.nl

Sükrü Saritas, wijkbeheerder
Sukru.saritas@portaal.nl

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal Leiden in samenwerking met de bewonerscommissie 'Rivierenwijk' en wordt verspreidt onder de bewoners in de: Spaarnestraat 80 t/m 190
Drechtstraat 33 t/m 79
Zaanstraat 72 t/m 124
Lingestraat 2 t/m 54

U woont in een woning van Portaal zoals aangeven in overzicht hieronder. Sinds 1 december 2018 is Portaal weer eigenaar van deze woningen. Zo ook van uw woning. Portaal onderzoekt de toekomst van uw woning. Daarom ontvangt u van ons deze nieuwsbrief, waarin u onder andere meer leest over het onderzoek en de leefbaarheid in en om uw woning.



Toekomst van uw woning
Portaal onderzoekt de toekomst van uw woning. Het is ons duidelijk dat er veel moet gebeuren. Wij onderzoeken op dit moment welke mogelijkheden er zijn. Dit is een langdurig en ingewikkeld proces. Wij moeten met veel factoren rekening houden en zijn afhankelijk van onder andere de gemeente Leiden. Wanneer wij u duidelijkheid kunnen geven, is nog onbekend. Wij willen wel graag samen met de bewonerscommissie Rivierenwijk (BC) u als onze huurders blijven betrekken bij het traject. Hoe komt Portaal tot een besluit, wat zijn de indicatoren, de visie, en waar lopen we tegenaan? Het maken van een plan kan zomaar twee tot drie jaar duren. Pas daarna volgt de planning voor de uitvoering.

Wat gaan wij aan uw woning doen?
Deze periode is voor u als huurder, en ook voor de BC, een hele spannende tijd. Dat realiseren wij ons. Het onderzoek mag niet ten koste gaan van uw woongenot. Wij zorgen ervoor dat de woningen veilig blijven staan, en werkzaamheden verrichten zodat het woongebouw er aan de straatkant wat netter uit gaat zien.

Onderhoudswerkzaamheden
Wij verwachten in september 2019 te starten met de onderhoudswerkzaamheden en deze voor de kerst af te ronden. Mogelijk starten we eind augustus al met de voorbereidingen van de werkzaamheden.

Wij gaan de volgende werkzaamheden uitvoeren:
- Schilderen van de houten kozijnen aan de straatkant.
- Aannemer SKK kijkt de draaidelen van de aluminimum kozijnen na en herstelt deze waar dat nodig is. Zo kunnen ze weer open.
- Herstellen van het beton en metselwerk waar het nodig is.
- Vervangen van de postkasten en bellentableau.

Leefbaarheid en beheer
Wij gaan meer toezicht houden op de woongebouwen. Dit betekent dat u ons vaker gaat zien in de wijk. Tijdens onze controles zien wij dat in de algemene ruimten zoals de entrees en trappenhuizen veel vuilniszaken, huisraad e.d. wordt geplaatst. In verband met de (brand) veiligheid is het belemmeren van de doorgang niet toegestaan. Wij controleren regelmatig de woongebouwen of deze schoon zijn en laten ze, als het nodig is, schoonmaken.



Even voorstellen: uw wijkbeheerder
Sükrü Saritas is uw wijkbeheerder. Hij is regelmatig, maar niet op vaste tijden, te vinden in en rond uw woongebouw. Voor vragen of wanneer u met hem in gesprek wilt, mailt u dan naar Sukru.saritas@portaal.nl of belt u naar Portaal via telefoonnummer 088 – 767 82 25.

Bewonerscommissie zoekt versterking
De bewonerscommissie kan wel wat versterking gebruiken. Vindt u het leuk om u in te zetten voor uw buurt en samen met Portaal te werken aan de toekomst van de Rivierenbuurt? Dan kunt u zich melden bij de Huurdersbelangenvereniging Leiden (HBV) door een e-mail te sturen naar info@hbvleiden.nl