PORTAAL

Nieuwsbrief

Aan de omwonenden van
- **Corantijnstraat 1 t/m 111 (oneven)**
- **Paramaribostraat 2 t/m 64 (even)**

Sloop- & Nieuwbouw

Corantijn- en Paramaribostraat

Maart 2022

Inhoud

- **Stand van zaken uitverhuizen**
- **Voorbereidend onderzoek**
- **Stappen naar nieuwbouw**
- **Informatieavond**
- **Gemeente informatie**
- **Vragen**

Contact

Corantijn@portaal.nl
088 – 767 82 25.

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u in de buurt woont van de drie portiekflats met huurwoningen van Portaal in de Corantijn- en Paramaribostraat in Leiden. Portaal gaat deze woningen slopen en hier nieuwe huurwoningen voor terug bouwen.

Stand van zaken uitverhuizen

Alle huurders van de te slopen portiekflats hebben inmiddels een andere woning gevonden. De woningen die leeg komen, verhuren wij tijdelijk via Ad Hoc. Meer informatie hierover leest u op www.adhocbeheer.nl.

Voorbereidend onderzoek

In de loop van het jaar zullen we diverse onderzoeken en werkzaamheden uitvoeren die onderdeel uitmaken van de voorbereiding richting de sloop van onze complexen aan de Corantijnstraat en Paramaribostraat. Zo vindt er in de week van 7 maart veldwerk plaats voor het verkennend archeologisch onderzoek. Deze werkzaamheden duren twee dagen op locatie. Onze verwachting is dat er weinig overlast van zal zijn. Het gaat over circa twintig kleine plaatselijke grondboringen met een boor van zo'n vijf cm.

Hoe gaat het met de stappen richting nieuwbouw?

In november 2021 is de Nota van Uitgangspunten voor de herontwikkeling van de Corantijnstraat en Paramaribostraat vastgesteld door de gemeenteraad. In deze nota staan de hoofduitgangspunten en randvoorwaarden waaraan de nieuwe bouwplannen moeten voldoen.

De volgende stap in het formele gemeentelijke proces is het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure. Aangezien de herontwikkeling niet past binnen het op dit moment geldende bestemmingsplan, moet er een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld. De gemeente stelt dit nieuwe plan op en wij moeten hiervoor informatie aanleveren. Hiervoor voeren we verschillende onderzoeken uit, bijvoorbeeld op het gebied van archeologie en milieu. Ook komt er een nieuwe plankaart in het bestemmingsplan. Hierop staan bijvoorbeeld de toegestane bouwhoogtes en waar er precies gebouwd mag worden.

Als het bestemmingsplan klaar is, wordt deze ter inzage gelegd. Gedurende een periode van 6 weken kan u dan op het plan reageren. Iedereen kan zijn of haar zienswijze op het plan kenbaar maken bij de gemeenteraad.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal Leiden en wordt verspreid onder de omwonenden van project Corantijn- en Paramaribostraat.

Informatieavond

Voordat het plan ter inzage wordt gelegd, zorgen we dat er een bewonersavond wordt georganiseerd waarbij we u als omwonende of andere geïnteresseerden zullen uitnodigen. Hierin vragen wij de gemeente om het ontwerp bestemmingsplan toe te lichten en zullen wij het voorlopig ontwerp van de nieuwbouw aan omwonenden/geïnteresseerden presenteren. U ontvangt hiervoor nog een uitnodiging.

Gemeentelijke informatie vindt u online

Op www.portaal.nl vindt u een pagina over dit project. Typ in de zoekfunctie ‘Corantijnstraat’. De link naar de projectenpagina verschijnt. Hier vindt u een doorlink naar de projectpagina van gemeente Leiden met de stand van zaken en uitleg over dit traject. Daar kunt u ook de Nota van Uitgangspunten vinden.

Heeft u vragen of klachten?

- **Leefbaarheid:** heeft u vragen over de leefbaarheid in het gebouw of de woonomgeving? Neemt u dan contact op met onze wijkbeheerder Marco Flanderhijn via corantijn@portaal.nl of 088 – 767 82 25.
- **Project:** voor vragen over het project kunt u ons ook mailen via corantijn@portaal.nl.