PORTAAL

Nieuwsbrief

Aan de omwonenden van
- **Corantijnstraat 1 t/m 111 (oneven)**
- **Paramaribostraat 2 t/m 64 (even)**

Sloop- & Nieuwbouw

Corantijn- en Paramaribostraat

September 2021

Inhoud

- **Stand van zaken uitverhuizen**
- **Stappen richting nieuwbouw**
- **Actuele informatie**
- **Vragen**

Contact

Corantijn@portaal.nl
088 – 767 82 25.

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u in de buurt woont van de drie portiekflats met huurwoningen van Portaal in de Corantijn- en Paramaribostraat in Leiden. Portaal gaat deze woningen slopen en hier nieuwe huurwoningen voor terug bouwen.

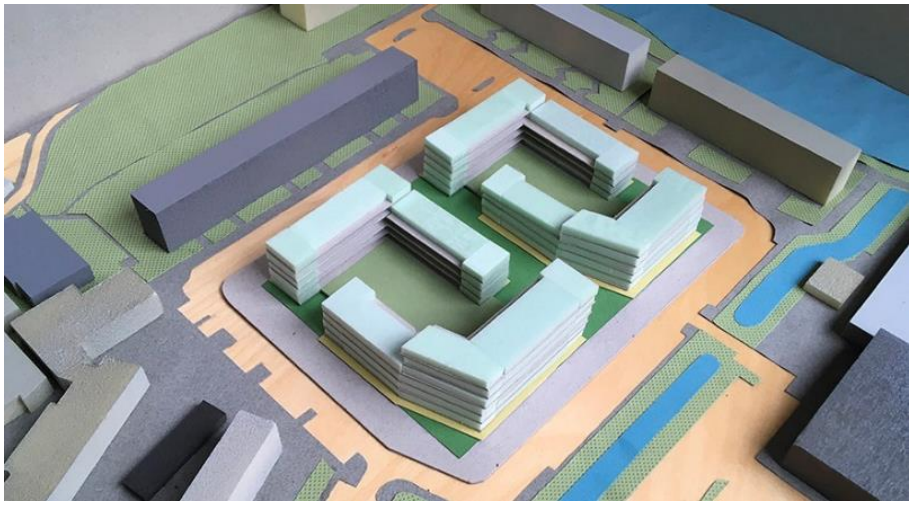
Stand van zaken uitverhuizen

Op dit moment heeft 92% van de huurders van de te slopen portiekflats een andere woning gevonden. De woningen die leeg komen, verhuren wij tijdelijk via Ad Hoc. Meer informatie hierover leest u op www.adhocbeheer.nl.

Hoe gaat het met stappen richting nieuwbouw?

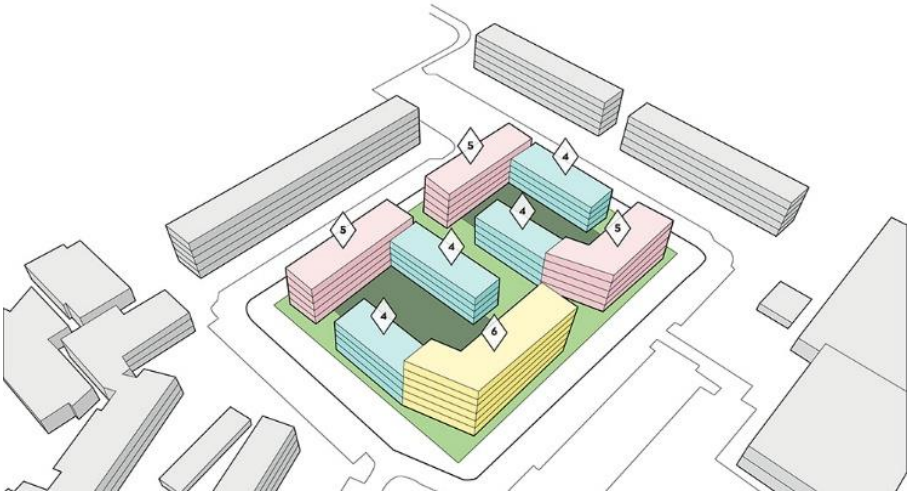
Leiden kent een groot tekort aan sociale huurwoningen. Daarom willen zowel de gemeente als Portaal in de nieuwbouw meer woningen terug bouwen dan er nu staan. Om dit mogelijk te maken, moet eerst een formeel traject bij de gemeente worden doorlopen. Er wordt een Nota van Uitgangspunten opgesteld (met de uitgangspunten en randvoorwaarden waaraan de bouwplannen moeten voldoen) en het bestemmingsplan moet worden aangepast. Op 30 augustus heeft de gemeente Leiden als onderdeel hiervan een buurtbijeenkomst georganiseerd. Hierin werd terugkoppeling gegeven over de vorige bijeenkomst (maart 2020) over de Nota van Uitgangspunten.

Op basis van de tot nu toe geformuleerde uitgangspunten, is een stedenbouwkundig plan gemaakt door Zijdekwartier architecten. Tijdens de buurtbijeenkomst is hiervan een maquette getoond die een beeld geeft van de mogelijke nieuwbouw.



Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal Leiden en wordt verspreid onder de omwonenden van project Corantijn- en Paramaribostraat.

Het plan dat er nu ligt bestaat uit 160 tot 170 appartementen met veel ruimte voor groen tussen de bouwblokken. Het groen tussen de bouwblokken blijft openbaar toegankelijk. De appartementen voorzien in de behoefte om sociale huurwoningen toe te voegen aan de woningvoorraad van Leiden.



Belangrijk: de plaatjes geven een indruk van de verwachte structuur van de nieuwbouw. Het is nog geen definitief ontwerp. Dat kunnen we pas maken als het traject van de gemeente verder gevorderd is.

Actuele informatie vindt u online

Op www.portaal.nl vindt u een pagina over dit project. Typ in de zoekfunctie ‘Corantijnstraat’. De link naar de projectenpagina verschijnt. Hier vindt u een doorlink naar de projectpagina van gemeente Leiden met de actuele stand van zaken en uitleg over dit traject.

Heeft u vragen of klachten?

- **Leefbaarheid:** heeft u vragen over de leefbaarheid in het gebouw of de woonomgeving? Neemt u dan contact op met onze wijkbeheerder Marco Flanderhijn via corantijn@portaal.nl of 088 – 767 82 25.
- **Project:** voor vragen over het project kunt u ons ook mailen via corantijn@portaal.nl.